

Poissonnerie sur les marchés en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1373068** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de poissonnerie sur les marchés en Ile-et-Vilaine (35).

En Ile-et-Vilaine, une poissonnerie exercée sur les marchés est proposée à la cession.

L'affaire repose sur un modèle éprouvé, récurrent et rentable : une présence régulière sur des emplacements de marchés établis, générant une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires prévisible, indépendamment des aléas d'un emplacement fixe.

Le local, implanté dans une zone d'activités accessible desservie par les axes routiers structurants du secteur, sert de base logistique fonctionnelle : réception des marchandises livrées sur place ou directement sur les marchés et constitue un outil de travail opérationnel dès la reprise.

L'organisation maîtrisée de l'exploitation, la régularité des approvisionnements et la notoriété acquise sur les marchés desservis représentent des avantages concurrentiels tangibles dans un métier de bouche où la confiance et la constance de la qualité fidélisent durablement la clientèle.

L'affaire constitue une opportunité pour un ou plusieurs exploitants souhaitant s'installer en Ile-et-Vilaine, dans un métier de proximité à forte récurrence, sur un territoire à la démographie porteuse et à la culture des marchés bien ancrée.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 860 000 euros.
- EBE-R = 207 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).
- Prix de cession souhaité : 396 000 euros HAI.

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 100 000 euros.

Dossier transmis sur demande.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	860 000 €
EBE en 2025	207 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	396 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.