

Fromagerie - crèmerie de centre ville, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1373067** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'une fromagerie - crèmerie en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) développant un chiffre d'affaires supérieur à 149 000 euros.

Situé sur une place principale d'une petite ville au sud de Rennes, en vis-à-vis d'un grand parking, cet établissement bénéficie d'un emplacement central au sein d'un pôle commercial et administratif du sud de l'Ille-et-Vilaine.

Proche de l'axe Rennes - Nantes (n137) et d'un bassin de vie d'environ 8 000 habitants, le local capte clientèle de proximité et flux de passage.

Les atouts :

- 1- Au cœur de la commune et des commerces.
- 2- Stationnement à proximité immédiate.
- 3- Une terrasse de 20 places assises environ (bar à fromages).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires supérieur à 149 000 euros.
- Prix de cession : 69 600 euros. Les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 8 089 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBE en 2025	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.