

Murs commerciaux, 1800 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1373063** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Pour investissement, local loué à une enseigne nationale.

Local commercial, murs à vendre, Poitiers (86000).

Implanté en zone commerciale attractive, emplacement N°1, ce local de 1 800 m2 constitue un actif commercial de qualité, actuellement loué à une enseigne nationale et générant une rentabilité de 9,5 %.

Murs occupés offrant une visibilité importante et de bons accès : desserte par transports en commun et parkings à proximité, environnement commercial structuré favorisant le flux client.

Prix des murs, les honoraires inclus : 1 484 000 euros.

Cession adaptée aux investisseurs recherchant un rendement attractif dans un secteur à vocation commerciale.

Présentation détaillée, documents financiers et visite sur demande.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 484 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 484 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.