

Art de la table, Accessoire, 103 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373061** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 285 keuros - EBER : 71 keuros - Linge de maison et broderie - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Commerce spécialisé dans le linge de maison complété par une activité de broderie personnalisée. L'activité bénéficie d'une clientèle locale et d'habitues, avec une offre permettant de travailler aussi bien auprès des particuliers que d'une clientèle professionnelle.

- L'emplacement : Implantation en cœur de centre-ville, dans une rue piétonne et au sein d'un environnement commercial. Une situation adaptée à une activité de commerce de détail recherchant visibilité et flux piétonnier.

- L'espace commercial : Ensemble d'environ 103 m2 au rez-de-chaussée comprenant une surface de vente d'environ 85 m2, avec un espace dédié à la broderie, ainsi qu'une réserve de 18 m2. Un sous-sol relié à la boutique d'environ 30 m2 complète l'ensemble avec coin cuisine et cave. Le magasin a été entièrement réaménagé en 2022 et ne nécessite pas de travaux identifiés dans le dossier.

Les plus :

- Emplacement en cœur de ville et rue piétonne.
- Espace commercial réaménagé en 2022.
- Activité complémentaire de broderie.

Les axes de développement :

- Développer les ventes auprès des CE.
- Développer la clientèle chambres d'hôtes et hôtels.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 22 560 €

Éléments chiffrés :

CA	284 000 €
EBE	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.