

Club de fitness, Centre de remise en forme, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1373059** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un centre de remise en forme / fitness axé sur technologies corporelles innovantes (EMS, emssculpt, oxygénothérapie hyperbare, pulsothérapie) à céder en Lot-et-Garonne.

Implantation et marché : Établissement situé dans une zone accessible couvrant le centre-ville et son pourtour périurbain, avec une organisation sur rendez-vous favorisant l'extension de la zone de chalandise. Le positionnement répond à la demande croissante pour des séances courtes, encadrées et orientées performance, bien-être ou récupération, complémentaires aux offres des grandes salles de sport locales.

Exploitation et clientèle : Concept structuré autour de prestations personnalisées et d'un accompagnement systématique - séances EMS en petits groupes (3 personnes max), programmes de stimulation électromagnétique, oxygénothérapie et pulsothérapie.

Fonctionnement adapté à une clientèle mixte (actifs, sportifs, patients en recherche de récupération), exploitation possible par un gérant assisté d'un coach, matériel entretenu et financé.

Potentiel de développement via nutrition, cryothérapie et partenariats avec kinésithérapeutes / ostéopathes.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA	77 000 €
EBE	41 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	45 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	16 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.