

Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1373058** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de décoration à céder en Haute-Savoie.

Commerce spécialisé en objets décoratifs, cadeaux / souvenirs et petits mobiliers, exploité en entreprise individuelle depuis 2013, avec activité complémentaire de dépôt colis.

- Implantation en zone commerçante et piétonne de Haute-Savoie, le local commercial présente une surface totale d'environ 70 m2 dont 45 m2 dédiés à la vente, une vitrine d'environ 3 mètres linéaires, offrant une visibilité commerciale adaptée à la typologie de produits proposés.

- L'espace a été aménagé pour optimiser la mise en valeur des articles (présentoirs, consoles, mobiliers légers).

- Accessibilité PMR réalisée, chauffage électrique au sol, caisse conforme aux normes et loyer qualifié de raisonnable.

- La clientèle est majoritairement locale et touristique en saison.

Exploitation mono-gérant sans salarié : le dirigeant assure seul l'exploitation, horaires habituels 10h - 18h30, fermeture dimanche et lundi hors saison, ouverture 7j/7 en juillet-août, congés annuels limités (1 à 2 semaines).

- Approvisionnements réguliers, souvent mensuels, gestion simple adaptée à un repreneur souhaitant maintenir une structure légère.

L'activité de dépôt colis apporte une ressource complémentaire.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 940 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €
EBE	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.