

Local commercial Bar, Sandwicherie / Snack, Tabac avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1373056** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À Clermont-Ferrand, découvrez ce fonds de commerce associant bar, tabac, jeux Française des jeux et presse, bénéficiant d'une clientèle d'habités et d'activités complémentaires qui rythment la fréquentation tout au long de la journée. Développant environ 200m2, l'établissement propose un espace de vente dédié à la presse et aux jeux, un bar avec un généreux comptoir ainsi qu'une salle conviviale offrant une belle capacité d'accueil. Une terrasse complète l'ensemble. Une cuisine professionnelle avec extraction, des réserves et une cave viennent compléter les espaces d'exploitation. UN PROJET À POURSUIVRE ET À DÉVELOPPER L'organisation des locaux permet d'envisager la relance d'une offre de snacking ou le développement d'une petite restauration, sous réserve des adaptations nécessaires. Une opportunité pour des repreneurs souhaitant s'appuyer sur une clientèle existante tout en apportant leur propre projet. Les atouts à retenir : o Activités complémentaires : bar, tabac, Française des jeux et presse. o Environ 200m2 comprenant espaces commerciaux, cuisine et réserves. o Salle accueillante et terrasse. o Cuisine avec extraction offrant des perspectives de diversification. o Clientèle fidélisée et établissement implanté de longue date. Cession du fonds de commerce, hors murs et hors stock. Pour préserver la confidentialité de la vente, les informations détaillées et les éléments financiers seront communiqués après un premier échange sur votre projet. Contactez-moi pour découvrir le dossier et organiser une visite sur rendez-vous. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 952826451, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **395 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.