

Local commercial , 103 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1373051** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 103M2 – NÎMES – ZONE D'ACTIVITÉ Nîmes – Zone d'activité – Idéal restauration – Cuisine – Extraction – Terrasse – Stationnement clients À louer à Nîmes, au sein d'une zone d'activité, local d'environ 103m2, idéal pour une activité de restauration ou toute activité nécessitant un espace professionnel avec cuisine et terrasse. Le local bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à une activité recevant du public, avec cuisine équipée d'une extraction, terrasse, rideau métallique et stationnement pour la clientèle. La visibilité du local peut également être renforcée grâce à la possibilité d'installer une enseigne ainsi qu'un totem en bord de route. Composition Local d'activité d'environ 103m2 Espace adapté à une activité de restauration Cuisine Système d'extraction Terrasse Espace permettant l'accueil de la clientèle Stationnement clients Prestations Rideau métallique Possibilité d'installer une enseigne Possibilité d'installer un totem en bord de route Conditions financières/ mois Provision pour taxe foncière : 80 € HT / mois Provision pour charges communes : 20 € HT / mois Activités Local particulièrement adapté à une activité de restauration, grâce à la présence d'une cuisine, d'une extraction, d'une terrasse et de stationnements dédiés à la clientèle. Secteur de recherche Bien adapté aux entreprises et professionnels recherchant un local commercial ou d'activité sur les secteurs de : Nîmes – Caissargues – Rodilhan – Bouillargues – Milhaud – Marguerittes – Garons – Manduel – Caveirac – Aubord – Bernis – Langlade – Redessan – Générac – Uchaud – Saint-Gilles. Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos



