Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 103 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1373051** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 103M2 – NÎMES – ZONE D'ACTIVITÉNîmes – Zone d'activité – Idéal restauration – Cuisine – Extraction – Terrasse – Stationnement clientsÀ louer à Nîmes, au sein d'une zone d'activité, local d'environ 103m2, idéal pour une activité de restauration ou toute activité nécessitant un espace professionnel avec cuisine et terrasse.

Le local bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à une activité recevant du public, avec cuisine équipée d'une extraction, terrasse, rideau métallique et stationnement pour la clientèle.

La visibilité du local peut également être renforcée grâce à la possibilité d'installer une enseigne ainsi qu'un totem en bord de route.

CompositionLocal d'activité d'environ 103m2Espace adapté à une activité de restaurationCuisineSystème d'extractionTerrasseEspace permettant l'accueil de la clientèleStationnement clientsPrestationsRideau métalliquePossibilité d'installer une enseignePossibilité d'installer un totem en bord de routeConditions financières/ moisProvision pour taxe foncière : 80 € HT / moisProvision pour charges communes : 20 € HT / moisActivitésLocal particulièrement adapté à une activité de restauration, grâce à la présence d'une cuisine, d'une extraction, d'une terrasse et de stationnements dédiés à la clientèle.

Secteur de rechercheBien adapté aux entreprises et professionnels recherchant un local commercial ou d'activité sur les secteurs de :Nîmes – Caissargues – Rodilhan – Bouillargues – Milhaud – Marguerittes – Garons – Manduel – Caveirac – Aubord – Bernis – Langlade – Redessan – Générac – Uchaud – Saint-Gilles.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373051/13.jpg