Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 223 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1373047** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ 223M2 – NÎMES – ZONE D'ACTIVITÉNîmes – Zone d'activité – Accès poids lourd – Portail sécurisé – Parking – Proche centre-villeÀ louer à Nîmes, au sein d'une zone d'activité, local d'activité d'environ 223m2, idéal pour une entreprise recherchant un espace fonctionnel pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage.

Sa configuration et ses caractéristiques techniques permettent d'envisager différentes activités professionnelles nécessitant notamment du stockage, de la manutention ou l'utilisation d'équipements électriques triphasés.

CompositionLocal d'activité de 223m2Hauteur sous plafond de 5mètresSanitairesPoint d'eauPorte sectionnelle de 3,70m de hauteur x 3m de largeurPlaces de parkingAccès poids lourdPrestationsAlimentation électrique triphaséePorte sectionnelle adaptée aux véhicules utilitaires et poids lourdsZone sécurisée par un portailLocal adapté au stockage et aux activités professionnellesConditions financières/ moisProvision pour taxe foncière : 165 € HT / moisCharges communes : 20 € HT / moisActivitésLocal adapté à de nombreuses activités professionnelles, artisanales, de stockage ou nécessitant un espace d'activité avec accès poids lourd.

Les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées.

Secteur de rechercheNîmes – Caissargues – Rodilhan – Bouillargues – Milhaud – Marguerittes – Garons – Manduel – Caveirac – Aubord – Bernis – Langlade – Redessan – Générac – Uchaud – Saint-Gilles

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Loyer mensuel : 2 220 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373047/21.jpg