

Local commercial , 223 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1373047** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ 223M2 – NÎMES – ZONE D'ACTIVITÉ Nîmes – Zone d'activité – Accès poids lourd – Portail sécurisé – Parking – Proche centre-ville À louer à Nîmes, au sein d'une zone d'activité, local d'activité d'environ 223m2, idéal pour une entreprise recherchant un espace fonctionnel pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage. Sa configuration et ses caractéristiques techniques permettent d'envisager différentes activités professionnelles nécessitant notamment du stockage, de la manutention ou l'utilisation d'équipements électriques triphasés. Composition Local d'activité de 223m2 Hauteur sous plafond de 5mètres Sanitaires Point d'eau Porte sectionnelle de 3,70m de hauteur x 3m de largeur Places de parking Accès poids lourd Prestations Alimentation électrique triphasée Porte sectionnelle adaptée aux véhicules utilitaires et poids lourds Zone sécurisée par un portail Local adapté au stockage et aux activités professionnelles Conditions financières/ mois Provision pour taxe foncière : 165 € HT / mois Charges communes : 20 € HT / mois Activités Local adapté à de nombreuses activités professionnelles, artisanales, de stockage ou nécessitant un espace d'activité avec accès poids lourd. Les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées. Secteur de recherche Nîmes – Caissargues – Rodilhan – Bouillargues – Milhaud – Marguerittes – Garons – Manduel – Caveirac – Aubord – Bernis – Langlade – Redessan – Géderac – Uchaud – Saint-Gilles

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Loyer : 2 220 €

Informations sur la cession

Prix : **2 220 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos



