Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 55 m2 dans une zone d'activité,, Nîmes (30000)

Annonce **C1373046** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer, au sein d'une zone d'activité sécurisée, un local mixte comprenant un espace bureau et une partie stockage / atelier, idéal pour une entreprise recherchant un local fonctionnel permettant de regrouper son activité administrative et professionnelle sur un même site.

Le local bénéficie d'un environnement adapté aux activités professionnelles, avec porte sectionnelle, alimentation électrique triphasée, climatisation réversible et accès sécurisé.

Composition : - Local mixte bureau et stockage / atelier.
- Espace bureau d'environ 7 m2.
- Partie stockage / atelier.
- Hauteur sous plafond d'environ 3 mètres.
- Porte sectionnelle de 4 m de hauteur x 3 m de largeur.
- WC.
- Point d'eau.
- Toiture en taule.

Prestations : - Alimentation électrique triphasée.
- Climatisation réversible.
- Zone d'activité sécurisée par un portail.
- Stationnement sur site.

Conditions financières : - Provision pour taxe foncière : 45 € HT / mois.
- Provision pour charges communes : 10 € HT / mois.

Activités : - Local adapté à de nombreuses activités professionnelles, artisanales, de stockage ou d'atelier nécessitant un espace bureau complémentaire.

Secteur de recherche : Bien adapté aux entreprises recherchant un local mixte bureau + stockage / atelier sur les secteurs de :

- Nîmes, Caissargues, Rodilhan, Bouillargues, Milhaud, Marguerittes, Garons, Manduel, Caveirac, Aubord, Bernis, Langlade, Redessan, Générac, Uchaud, Saint-Gilles.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage