

Local commercial , 55 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1373046** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITE 55M2 – NÎMES – ZONE D'ACTIVITÉ Nîmes – Zone d'activité – Bureau – Stockage/atelier – Porte sectionnelle – Triphasé – Zone sécurisée À louer à Nîmes, au sein d'une zone d'activité sécurisée, local mixte comprenant un espace bureau et une partie stockage/atelier, idéal pour une entreprise recherchant un local fonctionnel permettant de regrouper son activité administrative et professionnelle sur un même site. Le local bénéficie d'un environnement adapté aux activités professionnelles, avec porte sectionnelle, alimentation électrique triphasée, climatisation réversible et accès sécurisé. Composition Local mixte bureau + stockage/atelier Espace bureau d'environ 7m2 Partie stockage/atelier Hauteur sous plafond d'environ 3mètres Porte sectionnelle de 4m de hauteur x 3m de largeur WC Point d'eau Toiture en taule Prestations Alimentation électrique triphasée Climatisation réversible Zone d'activité sécurisée par un portail Stationnement sur site Conditions financières/ mois Provision pour taxe foncière : 45 € HT / mois Provision pour charges communes : 10 € HT / mois Activités Local adapté à de nombreuses activités professionnelles, artisanales, de stockage ou d'atelier nécessitant un espace bureau complémentaire. Secteur de recherche Bien adapté aux entreprises recherchant un local mixte bureau + stockage/atelier sur les secteurs de : Nîmes – Caissargues – Rodilhan – Bouillargues – Milhaud – Marguerittes – Garons – Manduel – Caveirac – Aubord – Bernis – Langlade – Redessan – Géderac – Uchaud – Saint-Gilles. Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer : 600 €

Informations sur la cession

Prix : **600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

