

Restaurant, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1373043** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le très recherché 8e arrondissement de Marseille, ce fonds de commerce Idéalement placé au cœur du quartier de la Pointe Rouge offre un emplacement unique face à la mer et une vue imprenable sur Notre Dame de la Garde, le Stade Vélodrome et la Grande Roue. Avec une capacité de 100 couverts en salle et 40 en terrasse il bénéficie d'une forte attractivité et présente un gros potentiel pour des événements privés ou des soirées à thème, tout en permettant la création de concepts variés, y compris un espace snacking en bord de plage. De plus, sa cuisine bien équipée et son sous-sol aménageable offrent des opportunités pour une variété d'activités complémentaires. L'établissement propose non seulement une cuisine traditionnelle marseillaise de qualité accès sur les produits de la mer, mais également la flexibilité nécessaire pour s'adapter à des modes de restauration plus légers. Avec ses multiples espaces de stockage, bureau, chambre froide, vestiaire personnel, cave et autres installations, il offre une infrastructure complète pour une gestion efficace. Cette opportunité exceptionnelle dans un quartier prisé tant par la clientèle locale que touristique constitue un investissement prometteur pour un entrepreneur souhaitant prospérer dans le secteur de la restauration à Marseille. Restaurant entièrement équipé, prêt à recevoir la clientèle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 640 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 610 000 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 236 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), ,**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

