Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 143 m2 en plein centre ville de Marseille (13006)

Annonce **C1373042** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Situé dans le 6e arrondissement de Marseille, à vendre un fonds de commerce d'optique bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la ville, offrant une visibilité optimale pour toute activité commerciale. Avec un accès facile aux transports en commun ce quartier animé attire une clientèle diversifiée de locaux comme de vacanciers.

Le fonds de commerce de 143 m2, actuellement dédié à un magasin d'optique de détail renommé pour sa sélection de montures de designers européens, se compose de deux espaces de travail dont l'un disposant de 3m linéaires de vitrine, d'un grand espace de stockage, une cuisine-bar pour la détente et un agréable patio idéal pour fidéliser la clientèle et organiser des événements en extérieur dès les beaux jours.

Conçu tel une galerie d'art, cet établissement atypique offre une expérience client unique, alliant esthétique, atmosphère chaleureuse, confort et fonctionnalité.

Avec un bail permettant tout type de commerces, cette opportunité commerciale polyvalente laisse place à la créativité et à l'adaptation selon les besoins et projets futurs.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 160 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 146 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373042/104.jpg