

Local commercial , 210 m2, Montigny les metz (57950)

Annonce **C1373041** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Sur un axe passant de Montigny-lès-Metz, local professionnel entièrement rénové en 2018 par un cabinet d'architectes, développant environ 170m2 en rez-de-chaussée auxquels s'ajoutent 40m2 d'espaces annexes aménagés. Accès PMR, excellente visibilité et configuration immédiatement exploitable. Le local se prête à de nombreux autres usages : professions libérales, bureaux, assurance, services, siège d'entreprise ou activité recevant du public. Il est actuellement aménagé pour une activité paramédicale. Le plateau principal, situé en rez-de-chaussée, accessible par trois marches et rampe PMR, comprend :- une salle d'attente d'environ 14m2- un large espace accueil de 50m2- cinq bureaux d'environ 10m2- une salle supplémentaire d'environ 8,5m2- un espace vitré de 17m2- un WC avec lave-mains- une remise ainsi que de nombreux espaces de rangements. En sous-sol, vous trouverez 3 celliers, un WC supplémentaire, un espace buanderie et un espace détente avec cuisine, idéal pour les besoins annexes (archives, réserve, locaux techniques, etc.)Très bon état général, bonne accessibilité, organisation intérieure optimale et performance énergétique appréciable avec un Diagnostic Performance Energie classé C : ce bien constitue une solution de qualité pour de nombreuses activités, qu'il s'agisse de professions libérales, d'activités paramédicales, de services, de banque/assurance ou de bureaux recevant de la clientèle. Sa situation sur un axe passant lui confère en outre une très bonne visibilité, un accès aisé ainsi que des facilités de stationnement appréciables pour le public comme pour les collaborateurs. Enfin, le secteur bénéficiera également de la future ligne METTIS C, actuellement en travaux à Montigny-lès-Metz et dont la mise en service est annoncée pour 2027. Celui-ci améliorera encore la desserte et l'accessibilité du local (arrêt prévu à quelques mètres). Local rare sur le secteur, réunissant surface, fonctionnalité, visibilité et qualité d'aménagement. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de cession honoraires d'agence HT inclus : 396 000 €Prix de cession hors honoraires d'agence : 376 000 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC

Surface totale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montigny les metz (57950)**, ,

Nombre d'habitants* à Montigny les metz : **21 990 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.