Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolaterie - confiserie artisanale dans une zone touristique,, Vittel (88800)

Annonce **C1373039** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vosges - Vittel (88800) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie - confiserie artisanale. Une maison familiale fondée en 1936, qui a traversé trois générations, portée par la même passion du goût, de l'exigence et de l'authenticité, est une véritable institution reconnue au centre de la célèbre station thermale de Vittel.

Elle a su prospérer et conquérir une large clientèle régulière et variée de fidèles, tant de particuliers que de touristes, par la qualité de ses produits qu'on ne retrouve pas ailleurs de la même façon, qui sont 'fait maison', de fabrication à l'ancienne, dont les célèbres "creuchottes", la bûchette, le gré des Vosges, les chardons lorrains, etc.

L'exploitation comprend un espace de vente climatisé de plain-pied, superbement aménagé avec des présentoirs et comptoirs vitrine incurvés, mettant magnifiquement les produits en valeur. Le laboratoire de production d'environ 100 m2 est équipé de matériel professionnel complet en bon état, prêt à l'emploi. Un autre grand espace de stockage, bureau, réserves, sanitaires font partie de l'ensemble.

L'affaire saine et rentable, clé en main, est idéale pour une reprise dans des conditions optimales par un professionnel souhaitant continuer un commerce bien établi, à forte valeur ajoutée dans un environnement super attractif. Elle présente un bon potentiel de développement supplémentaire en proposant pâtisserie, traiteur, glacier et même l'ajout d'une terrasse d'été en devanture, etc.

Le vendeur propose un accompagnement possible pour la transition.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux qui comprennent 2 appartements de 2 chambres situés dans les 2 étages supérieurs de l'immeuble.

La liste de l'équipement, les bilans, les loyers et autres informations seront fournis sur demande.

Une opportunité pour celles et ceux qui souhaitent donner un sens à leur projet et faire vivre une maison chargée d'âme et poursuivre une excellente aventure.

Un usage autre que la chocolaterie pourrait aussi être envisagé.

Une belle affaire réputée, dans le plein centre d'une belle ville thermale de Vittel, alliant nature, sport et art de vivre, etc.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 110 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 104 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos























