

Local d'activité / Entrepôt, 3200 m2, Porte-de-Savoie (73800)

Annonce **C1373031** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER SAINTE-HELENE-DU-LAC (73800) - ensemble industriel modulable et performant au cœur d'Alpespace - Découvrez cet espace d'exception, idéalement implanté dans le parc d'activités Alpespace avec un accès direct à l'autoroute. Ce site industriel, d'une superficie totale de 3200m2, se compose de plusieurs bâtiments parfaitement complémentaires pour répondre à vos besoins en production, logistique ou activités industrielles. Bâtiment 1 - 2000m2 d'efficacité et de fonctionnalité - L'atelier principal, étendu sur 1200m2, allie isolation thermique et chauffage performant pour un confort optimal toute l'année - Deux portes sectionnelles motorisées facilitent les flux logistiques, tandis que deux ponts roulants de 5 tonnes chacun optimisent la manutention - Avec une hauteur sous plafond variant de 7 à 9,60mètres, cet espace s'adapte à des projets exigeants - Le chauffage par radiants gaz et l'éclairage LED garantissent une gestion énergétique maîtrisée - Un atelier secondaire de 360m2, équipé de deux portes sectionnelles et d'un pont roulant de 5 tonnes, complète cet espace. Il intègre des bureaux climatisés pour un environnement de travail agréable - Le bâtiment de bureaux, développé sur 264m2 et deux niveaux, propose des espaces cloisonnés, une climatisation réversible, une salle de pause conviviale ainsi que des vestiaires et sanitaires avec douches. Une alarme anti-intrusion assure la sécurité des lieux. Bâtiment 2 - 1200m2 de polyvalence Deux ateliers, l'un de 700m2 et l'autre de 500m2, offrent des volumes supplémentaires pour étendre vos activités ou diversifier vos usages - Une solution locative sur mesure- Bâtiment de 2000m2 : Bâtiment de 1200m2 : Soit un tarif attractif de 110 € HT/HC par m2 et par an. Un site pensé pour s'adapter à vos ambitions industrielles, alliant modularité, équipements performants et emplacement stratégique.

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²

Loyer annuel : 220 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Porte-de-Savoie (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Porte-de-Savoie : **5 300 (sos villages)**

Photos



