Image not found
https://www.cbre.com/sites/default/files/assets/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt industriel modulable de 3 200 m², Sainte-Hélène-du-Lac (73800)

Annonce **C1373031** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer Sainte-Hélène-du-Lac (73800) - ensemble industriel modulable et performant au cœur d'Alpespace - Découvrez cet espace d'exception, idéalement implanté dans le parc d'activités Alpespace avec un accès direct à l'autoroute. Ce site industriel, d'une superficie totale de 3 200 m², se compose de plusieurs bâtiments parfaitement complémentaires pour répondre à vos besoins en production, logistique ou activités industrielles.

Bâtiment 1 - 2 000 m² d'efficacité et de fonctionnalité - L'atelier principal, étendu sur 1 200 m², allie isolation thermique et chauffage performant pour un confort optimal toute l'année - Deux portes sectionnelles motorisées facilitent les flux logistiques, tandis que deux ponts roulants de 5 tonnes chacun optimisent la manutention - Avec une hauteur sous plafond variant de 7 à 9,60 mètres, cet espace s'adapte à des projets exigeants - Le chauffage par radiants gaz et l'éclairage LED garantissent une gestion énergétique maîtrisée - Un atelier secondaire de 360 m², équipé de deux portes sectionnelles et d'un pont roulant de 5 tonnes, complète cet espace. Il intègre des bureaux climatisés pour un environnement de travail agréable - Le bâtiment de bureaux, développé sur 264 m² et deux niveaux, propose des espaces cloisonnés, une climatisation réversible, une salle de pause conviviale ainsi que des vestiaires et sanitaires avec douches. Une alarme anti-intrusion assure la sécurité des lieux.

Bâtiment 2 - 1 200 m² de polyvalence
Deux ateliers, l'un de 700 m² et l'autre de 500 m², offrent des volumes supplémentaires pour étendre vos activités ou diversifier vos usages - Une solution locative sur mesure
- Bâtiment de 2 000 m² : loyer annuel de 220 000 € HT/HC
- Bâtiment de 1 200 m² : loyer annuel de 132 000 € HT/HC
Soit un tarif attractif de 110 € HT/HC par m² et par an.
Un site pensé pour s'adapter à vos ambitions industrielles, alliant modularité, équipements performants et emplacement stratégique.

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²

Loyer annuel : 220 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Hélène-du-Lac, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Porte-de-Savoie : **5 300 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p