

Local commercial , 530 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1373030** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer : Espace commercial idéal en zone dynamique des Landiers à Chambéry (73000) - Découvrez ce local polyvalent de 400m2 répartis sur deux niveaux, parfait pour un show-room ou une activité commerciale ambitieuse - Bénéficiant d'une vitrine généreuse sur Voie Rapide Urbaine, ce bien met en valeur votre enseigne avec une visibilité optimale. L'accès sécurisé est assuré par un rideau métallique, tandis que le confort est garanti toute l'année grâce à une climatisation réversible - À l'intérieur, une kitchenette fonctionnelle et des sanitaires répondent aux besoins du quotidien - Une mezzanine accueille des bureaux pour une gestion administrative efficace - Côté logistique, un entrepôt de 130m2 avec porte sectionnelle motorisée facilite les flux de marchandises. Enfin, des stationnements privatifs complètent cet ensemble, alliant praticité et professionnalisme - Un emplacement stratégique pour développer votre activité en plein cœur de Chambéry - Locaux rénovés récemment - disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos



