

Crêperie, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1373028** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle - crêperie situé sur la commune de Cancale (35260).

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir environ 25 couverts, avec une configuration agréable et adaptée à une exploitation à taille humaine, ainsi que 4 place assises en terrasse. L'affaire bénéficie également d'un espace de stockage, appréciable pour l'organisation et le fonctionnement quotidien de l'établissement.

Le format conviendra parfaitement à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre une affaire avec une capacité volontairement maîtrisée et une organisation simple.

L'activité peut être poursuivie dans sa configuration actuelle de crêperie / restauration traditionnelle, mais le lieu peut également permettre d'imaginer un autre concept en fonction du projet du repreneur.

- C.A moyen : 160 k€.
- E.B.E.R : 40 k€.

Une affaire intéressante sur Cancale, avec un format qui permet de travailler avec une équipe réduite et qui offre encore des possibilités de développement.

Informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **4**

Loyer annuel : 10 100 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
EBE	40 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.