

Local commercial , 54 m2, Tarbes (65000)

Annonce **C1373027** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL, SECTEUR DU HARAS, TARBESCBRE IPC vous propose à la location un local commercial d'environ 54m2, idéalement situé dans le secteur du Haras, sur un axe très fréquenté. Le local se compose de trois pièces, dont une cuisine ainsi que d'une cave offrant un bel espace fonctionnel. Grâce à son linéaire de vitrine d'environ 2,50m, le bien dispose d'une belle luminosité et d'une excellente visibilité. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire, ce local est une opportunité sur le secteur de Tarbes. Les chiffres clés : Provisions pour charges à définirHonoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneurDossier complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». JF

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Prix : **550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

