

Local commercial , 229 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1373026** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Halsou, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activité d'environ 229m2, qui comprend 175m2 au sol et 54m2 de mezzanine. Le local est livré semi-fini et comprend une cuisine ainsi qu'un sanitaire. Il est équipé d'une porte sectionnelle électrique pour l'accès au local, et l'ensemble est sécurisé par un portail électrique. La toiture est en double peau, les murs en parpaings et la charpente en bois. Pour plus de précisions sur les conditions locatives, nous contacter. Chiffres clés :Dépôt de garantie : 1mois de loyer HTHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du PreneurRéf : EL2Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Loyer mensuel : 1 805 €

Informations sur la cession

Prix : **1 805 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

