

Local commercial , 114 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1373025** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Halsou, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activité d'environ 114m2, qui comprend 76m2 au sol et 38m2 de mezzanine, et dispose également d'un extérieur clos de 90m2. Il est équipé d'une porte sectionnelle électrique pour l'accès au local ainsi que d'une seconde porte sectionnelle électrique donnant sur l'extérieur. La toiture est en double peau, les murs en parpaings et la charpente en bois. Le local est livré brut de béton, fluides en attente et bénéficie d'une alimentation triphasée. Pour plus de précisions sur les conditions locatives, nous contacter. Chiffres clés :Dépôt de garantie : 1mois de loyerHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur ELLeS informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

