Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 114 m2, Halsou (64480)

Annonce **C1373025** mise à jour le **13 octobre 2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Halsou (64480), à la location un local d'activité d'environ 114 m2, qui comprend 76 m2 au sol et 38 m2 de mezzanine, et dispose également d'un extérieur clos de 90 m2.

Il est équipé d'une porte sectionnelle électrique pour l'accès au local ainsi que d'une seconde porte sectionnelle électrique donnant sur l'extérieur. La toiture est en double peau, les murs en parpaings et la charpente en bois.

Le local est livré brut de béton, fluides en attente et bénéficie d'une alimentation triphasée.

Chiffres clés :

- Loyer : 1 200 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 114 m²

**Surface totale :** 114 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Halsou (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Halsou : **495 ( sos villages )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373025/20.jpg