

Escape game de 210 m2 en centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1373019** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre des murs et un fonds de commerce de loisirs d'escape game connaît un vif succès depuis son ouverture.

Un local d'environ 200 m2 bien situé en centre-ville.

Un établissement très bien classé parmi les activités de loisirs sur Nîmes avec une note globale supérieure à 4.5.

Avec un CA de 264 000 € (2025) et 270 000 € en (2024), cette affaire dégage un EBER de 150 000 €.

Le fonds de commerce est à la vente seul à 329 000 € avec un loyer de 30 000 € plus les charges.

Le financement sur cette affaire nécessite un 100 000 € d'apport pour le fonds de commerce et 125 000 € pour les murs.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 9719 € soit 809 € par mois.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	264 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **699 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.