Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 4500 m2 dans une zone d'activités calme,, Sorigny (37250)

Annonce **C1373018** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Sorigny (37250) : A vendre un entrepôt moderne fonctionnel de 1 760 m2, bureaux, stockage et dépôt, terrain clos de 4 500 m2 idéal pour une activité de logistique, de stockage, de production ou de distribution. Il est implanté dans une zone d'activités calme, en bordure d'autoroute et route principal, avec un accès facile.

- Le bâtiment : 1 760 m2 au total, répartis entre un grand volume de stockage et une partie bureaux et locaux. Hall de stockage très haut sous plafond, avec une structure métallique galvanisée sur de grandes portées. Pas de poteaux gênants au centre, ce qui laisse une grande liberté d'aménagement. Dalle béton lissée de qualité industrielle, adaptée à la circulation des chariots élévateurs et au stockage sur palettiers. Éclairage naturel grâce aux nombreux exutoires et lanterneaux en toiture, complété par un éclairage artificiel porte sectionnelle industrielle pour le chargement et le déchargement, plus plusieurs accès piétons partie bureaux et locaux sur deux niveaux : Bureaux, vestiaires avec casiers, sanitaires, points d'eau, signalétique de sécurité et d'évacuation conforme. Toiture partiellement équipée de panneaux photovoltaïques, pour réduire les charges d'énergie ou produire de l'électricité bardage bicolore gris anthracite et vert, pour une image soignée et moderne.

- Le terrain : 4 500 m2 clos et sécurisés, avec portail coulissant électrique. Vaste cour enrobée pour la manœuvre des poids lourds et le stationnement des véhicules, borne de recharge pour les véhicules électriques.

Les atouts :

- Construction récente, aux normes actuelles.
- Bâtiment prêt à l'emploi.
- Grands volumes modulables.
- Environnement dégagé, sans nuisances de voisinage.
- Bonne accessibilité routière.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 760 m²

Surface totale : 4 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Sorigny (37250), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sorigny : **2 223 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p