

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 98 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1373017** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre Murs et fonds de commerce NEVERS centre, salon de coiffure mixte sur un axe très passant, bon emplacement avec une clientèle fidèle.

Ce salon de coiffure indépendant, pure création depuis plus de 18 ans, est à vendre pour cause de retraite.

La boutique bénéficiant d'équipements de qualité, 3 lave-têtes dont 1massant, 7 fauteuils de coiffure, casque climazon, ordinateur de permanence, casques sèche-cheveux et 1 aspiration centralisée de cheveux.

Vous disposerez d'un bel outil de travail, 1 espace commercial de 61m2 avec plusieurs pièces au total 97,90m2 sans aucun travaux, équipé d'une climatisation avec accès et WC PMR.

Petite copropriété de de 3 lots, immeuble entièrement rénové, faibles charges de copropriété.

Une visite s'impose de toute urgence, pour plus d'informations et pour recevoir un dossier complet (chiffres, photos et situation), un premier contact téléphonique est nécessaire.

Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 98 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

