

## Local commercial , 80 m2, Is-sur-Tille (21120)

Annonce **C1373016** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

En plein cœur d'Is-sur-Tille, découvrez ce local commercial de 79m2 offrant de belles possibilités, que ce soit pour installer votre activité ou réaliser un investissement locatif.

Le local est actuellement organisé en deux espaces principaux, complétés par une remise, une salle d'eau avec WC et une cave de 44m2, idéal pour le stockage.

Un vrai atout : le bien peut être vendu libre de toute occupation ou avec le locataire actuellement en place.

Loyer actuel : 750 € TTC/mois.

Commerce, bureau, activité professionnelle ou investissement : un emplacement central et un local facilement adaptable à votre projet.

Nombre de lots de la copropriété : 2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 80 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Is-sur-Tille (21120), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Is-sur-Tille : **4 090 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**