Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 79 m2 pour différentes activités en plein centre ville d'Is-sur-Tille (21120)

Annonce **C1373016** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : En plein cœur d'Is-sur-Tille (21120), à vendre un local commercial de 79 m2 offrant de belles possibilités, que ce soit pour installer une activité ou réaliser un investissement locatif.

Le local est actuellement organisé en deux espaces principaux, complétés par une remise, une salle d'eau avec WC et une cave de 44 m2, idéale pour le stockage.

Un vrai atout :
- Le bien peut être vendu libre de toute occupation ou avec le locataire actuellement en place.

Loyer actuel : 750 € TTC / mois.

Commerce, bureau, activité professionnelle ou investissement ; un emplacement central et un local facilement adaptable à un projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 2.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Is-sur-Tille (21120), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Is-sur-Tille : **4 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.