Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Alimentation dans un village fréquenté,, Viella (32400)

Annonce **C1373012** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Gers - Viella (32400) : A vendre un fonds de commerce multi-services rural (alimentation, tabac, presse, etc) idéalement situé au centre du village avec plusieurs places de stationnement à proximité d'une entrée.

Le magasin est exploité depuis 25 ans par le même propriétaire qui souhaite le céder aujourd'hui pour cause de retraite.

Il est composé d'une surface de vente de 150 m2 environ, des éléments techniques nécessaires (stockage, etc) ainsi que d'un logement de fonction à l'étage.

La clientèle est fidèle, l'équipe est en place et les services complémentaires à l'alimentaire garantissent la fréquentation (environ 200 clients par jour) ainsi que le résultat.

Il s'agit, donc, d'une opportunité pour une personne ou un couple désireux de s'installer au calme, dans un beau département du Gers, au cœur d'un vignoble réputé et à moins de 2h des Pyrénées et de l'océan. En outre, la commune est placée en ZRR, ce qui permet de bénéficier d'avantages fiscaux très intéressants.

La vente du fonds est indissociable de celle des murs qui sont proposés à un prix attractif, l'immeuble comprenant le commerce au rez-de-chaussée et deux appartements à l'étage.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 402 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373012/94.jpg