

Local commercial Tabac, 402 m2, Viella (32400)

Annonce **C1373012** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce multi-services rural (alimentation, tabac, presse, etc...

) idéalement situé au centre du village avec plusieurs places de stationnement juste devant l'entrée.

Ce magasin est exploité depuis 25 ans par le même propriétaire qui souhaite le céder aujourd'hui pour cause de retraite.

Il est composé d'une surface de vente de 150m2 environ, des éléments techniques nécessaires (stockage,...

) ainsi que d'un logement de fonction à l'étage.

La clientèle est fidèle, l'équipe est en place et les services complémentaires à l'alimentaire garantissent la fréquentation (environ 200 clients par jour) ainsi que le résultat.

Il s'agit donc d'une belle opportunité pour une personne ou un couple désireux de s'installer au calme dans ce beau département du Gers, au cœur d'un vignoble réputé et à moins de 2h des Pyrénées et de l'Océan.

En outre, la commune est placée en ZRR, ce qui permet de bénéficier d'avantages fiscaux très intéressants.

La vente du fonds est indissociable de celle des murs qui sont proposés à un prix attractif, l'immeuble comprenant le commerce au rez-de-chaussée et deux appartements à l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.gouv.fr)

[georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv.](http://www.georisques.gouv.fr)

[fr.](http://www.georisques.fr)

Surface commerciale : 402 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Viella (32400), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Viella : **730 (sos villages)**

Photos

