Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 221 m2 dans un village de 1500 habitants,, Saint-Sylvain (14190)

Annonce **C1373011** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Saint-Sylvain (14190) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie située à 20 minutes de Caen, dans un village de 1500 habitants, bénéficiant d'un bon emplacement, d'une clientèle fidèle et d'un bon potentiel de développement.

Cette boulangerie est dotée d'une surface de vente bien aménagée et spacieuse d'une superficie de 28 m2, d'un laboratoire de 50 m2 avec également une cave de 25 m2 et un hangar de 40 m2.

Le matériel est récent, en bon état et bien entretenu.

L'activité pâtisserie représente un axe stratégique de développement pour cette boulangerie.

Un logement d'une superficie 78 m2 et composé d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte et de 3 chambres est compris dans le loyer.

C'est une opportunité pour un repreneur souhaitant prendre la relève d'une affaire bien établie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**334 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sylvain (14190), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Sylvain : **1 205 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373011/49.jpg