

Local commercial , 255 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1373008** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Philippe Gelineau vous propose à Rezé (44), au coeur d'un quartier touristique et résidentiel Trentemoult, cet ensemble local commercial de 143m2 en rez de chaussée (ancienne boulangerie pâtisserie) avec 21m2 de garage + au premier niveau 2 chambres + bureau + salle de bain + wc (56m2 au total) et au 2ème étage un grenier (ancien stockage de farine) à aménager à souhait (56m2) soit un total de 255m2 très apprécié dans le quartier - Extraction existante et au norme - conviendrait pour tout projet d'investissement et ou d'habitation - loyer possible dans le quartier 3 200€ht/mois soit 38 400€ht à l'année - travaux électricité, plomberie, décoration, pièce d'eau et aménagement de pièces complémentaires à prévoir - conviendrait parfaitement pour première affaire ou investisseur, marchand de biens - activité possible en alimentation, restaurant, supérette, bureau, commerce de proximité avec places de parking importante ou plusieurs appartements - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 255 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.