Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 255 m2 avec extraction pour plusieurs activités dans un quartier touristique et résidentiel,, Rezé (44400)

Annonce **C1373008** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : Au cœur d'un quartier touristique et résidentiel, à vendre un ensemble d'un local commercial de 143 m2 en rez de chaussée (ancienne boulangerie - pâtisserie) avec 21 m2 de garage et, au 1er niveau, 2 chambres avec bureau, salle de bain, WC (56 m2 au total) et, au 2ème étage, un grenier (ancien stockage de farine) à aménager à souhait (56 m2), soit un total de 255 m2 très apprécié dans le quartier.

Extraction existante et aux normes.

Travaux d'électricité, plomberie, décoration, pièce d'eau et aménagement de pièces complémentaires à prévoir.

L'ensemble conviendrait pour tout projet d'investissement et ou d'habitation. Il conviendrait parfaitement pour première affaire ou investisseur, marchand de biens - activité possible en alimentation, restaurant, supérette, bureau, commerce de proximité avec places de parking importante ou plusieurs appartements.

Loyer possible dans le quartier de 3 200 € HT / mois, soit 38 400 € HT à l'année.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 255 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **399 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.