

Local commercial , 36 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1373007** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL NEUF À CANDILLARGUES Vous êtes professionnel de santé, profession libérale ou exercez une activité nécessitant un espace d'accueil et de consultation ? Nous vous proposons à la location un local professionnel entièrement neuf, idéalement aménagé pour une activité médicale ou un cabinet de soins, situé sur la commune de Candillargues. Surface totale : 36m2, comprenant : * Salle d'attente : 21m2 * Bureau / salle de soins : 10m2 * Sanitaires : 4m2 Le local sera livré entièrement terminé, avec notamment les peintures réalisées, prêt à accueillir votre activité. Conditions de location : *Destination : usage médical / cabinet de soins *Bail commercial 3/6/9 ans *Loyer annuel : 600 € HT / HC * Local neuf Ce local offre un cadre fonctionnel et agréable pour l'installation d'un professionnel souhaitant exercer à Candillargues. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, je me tiens à votre entière disposition. N'hésitez pas à me contacter pour découvrir le local et échanger sur votre projet d'installation. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 36 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

