

Boulangerie, Pâtisserie, 256 m2 dans une petite ville vivante, proche de Templeuve (59242)

Annonce **C1373005** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Nord, proche de Templeuve (59242) : Située au cœur de la Pévèle, dans une commune dynamique et commerçante (~2 800 habitants) proche de la métropole lilloise, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de quartier bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Une opportunité pour une première installation en couple ou l'ouverture d'un second point de vente.

Points forts de l'affaire :

- Outil de travail performant : Matériel très récent (-3 ans), entièrement inclus dans la cession.
- Exploitation immédiate sans investissement à prévoir.
- Locaux professionnels : Laboratoire spacieux d'environ 90 m2 et bureau.
- Qualité de vie préservée : Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi + 3 semaines de congés annuels.
- Environnement local : Petite ville vivante disposant de toutes les commodités (commerces, écoles, collèges et lycées publics et privés).
- Le logement : Un véritable atout confort spacieux et idéal pour accueillir une famille (le bail inclut un logement de fonction complet ; pièces de vie : grand salon/séjour lumineux de 55 m2, cuisine équipée, 3 grandes chambres).
- Extérieurs & équipements : Jardin d'environ 1 000 m2 avec robot de tonte, piscine, garage fermé, carport et grande cour.
- Économies d'énergie : Équipé de panneaux solaires permettant une réduction significative des factures d'électricité.

Loyer : 1 200 € TTC (incluant le commerce et le logement).

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	219 800 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Templeuve (59242), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.