

Presse, Tabac, 66 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1373004** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

URGENT À VENDRE – TABAC, PRESSE, Française des jeux ET MULTISERVICES – Situé au cœur de Saint-Gengoux-le-National, cité médiévale et touristique de Saône-et-Loire, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans la rue piétonne du centre du village. L'établissement propose de nombreuses activités : tabac, presse, Française des Jeux, relais colis, confiserie, boissons à emporter, cigarette électronique, CBD, papeterie, librairie, cartes postales, téléphonie, articles pour fumeurs, petit bazar ainsi qu'articles de pêche et de loisirs. Le commerce dispose d'un magasin d'environ 45m2, d'une longueur de près de 10mètres, offrant un bel espace de vente et de nombreuses possibilités d'exposition. Il bénéficie également d'une vitrine de 3,60mètres, assurant une bonne visibilité depuis la rue piétonne. Les locaux comprennent également : * un espace réserve et bureau d'environ 15m2 ; * une seconde réserve d'environ 3m2 ; * un espace douche de 2,73m2. La superficie totale exploitable est ainsi d'environ 65,73m2. L'affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle, complétée par la fréquentation touristique de cette commune de caractère. Données financières : * EBE retraité moyen sur les trois derniers exercices : environ 26 200 € * Loyer : 1 980 € par an, 165 € par mois Cette affaire diversifiée, fonctionnelle et peu chargée en loyer conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple souhaitant exploiter un commerce de proximité dans un environnement agréable et touristique. Plusieurs axes de développement restent envisageables. Prix de vente : 49000 € honoraires d'agence inclus. Stock de marchandises à reprendre en supplément après inventaire. Les informations complémentaires et les trois derniers bilans seront communiqués après un premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 66 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.