

Local commercial , 401 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1373001** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE d'environ 400m2 – EMPLACEMENT No1 BIS Local de 10 pièces (surface de vente et logement de fonction compris). Vitrine d'environ 15m. Surface de vente d'environ 230m2. Caisse et arrière-boutique. Local ayant reçu du public, sanitaires hommes et femmes. À l'étage : un logement de fonction de type 4 avec salle de bains. Extérieur : 10 places de parking, un vrai atout en ville. Tous commerces et aménagements possibles : idéal pour un commerce de bouche, une activité alimentaire ou tout commerce de proximité. Opportunité rare : Possibilité d'extension avec un local de 400m2 également à vendre en sus, soit la possibilité de réunir environ 800m2, pour la création d'une moyenne surface. Renseignements et visites sur rendez-vous. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 401 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **425 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.