Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, 183 m2 dans une zone touristique de La Tremblade (17390)

Annonce **C1372998** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Tremblade (17390) : A vendre un ensemble immobilier exploité en gîte, offrant un beau potentiel pour une activité touristique, à proximité du littoral.

D'une surface totale de 183 m2, cette propriété se compose d'un vaste espace de vie convivial comprenant un séjour de plus de 66 m2, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une terrasse de 17 m2. L'agencement a été pensé pour accueillir confortablement une clientèle touristique. A l'étage, se trouve 7 chambres, dont plusieurs bénéficient de leur propre salle d'eau et WC, permettant d'offrir aux occupants confort et intimité.

Le gîte dispose également de prestations appréciables : Climatisation, fibre optique, double vitrage, ainsi qu'un intérieur chaleureux et soigneusement aménagé, visible sur les photographies de la fiche.

La propriété est située en centre-ville, dans un environnement particulièrement adapté à une activité d'hébergement touristique.

Un bien rare sur le secteur, qui pourra convenir aussi bien à un professionnel de l'hébergement touristique qu'à un acquéreur souhaitant développer une activité existante dans un cadre agréable.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 220 € soit 18 € par mois.

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.