

Hôtel bureau d'environ 7 chambres en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372998** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre à Ronce-les-Bains, ensemble immobilier exploité en gîte, offrant un excellent potentiel pour une activité touristique, à proximité du littoral. D'une surface totale de 183m², cette propriété se compose d'un vaste espace de vie convivial comprenant un séjour de plus de 66m², une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une terrasse de 17m². L'agencement a été pensé pour accueillir confortablement une clientèle touristique. À l'étage, vous découvrirez 7 chambres, dont plusieurs bénéficient de leur propre salle d'eau et WC, permettant d'offrir aux occupants confort et intimité. Le gîte dispose également de prestations appréciables : climatisation, fibre optique, double vitrage, ainsi qu'un intérieur chaleureux et soigneusement aménagé, visible sur les photographies de la fiche. La propriété est située en centre-ville de Ronce-les-Bains, dans un environnement particulièrement adapté à une activité d'hébergement touristique. Un bien rare sur le secteur, qui pourra convenir aussi bien à un professionnel de l'hébergement touristique qu'à un acquéreur souhaitant développer une activité existante dans un cadre agréable. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 220€ soit 18€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale : 183 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

