Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 220 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique, proche de Sarrebourg (57400)

Annonce **C1372997** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : A Dolving, à seulement 5 km de Sarrebourg (57400), à vendre un lieu bénéficiant d'une situation intéressante à quelques minutes de la ville tout en profitant d'un environnement plus tranquille. Une proximité qui prend tout son sens pour une activité professionnelle, événementielle ou un projet complètement différent. Pendant des années, cette salle a accueilli des soirées, des dancings, de la musique, des rencontres, etc, des générations y sont venues pour danser, partager un verre, retrouver des amis et simplement passer un bon moment.

Aujourd'hui, les lumières se sont éteintes, la musique s'est arrêtée, mais le lieu est existant et son histoire ne demande peut-être qu'à continuer.

Avec une surface d'environ 220 m2, l'ancienne salle offre un volume généreux et une configuration qui laisse imaginer de nombreuses possibilités.

Rénovation de la salle, repenser son ambiance et imaginer à nouveau des événements, des repas, des réceptions ou une activité autour de ce grand espace. Mais l'avenir peut aussi être complètement différent. Sous la salle, environ 200 m2 de sous-sol, avec plusieurs garages, ouvrent la porte à d'autres projets.

Artisan, entreprise, activité professionnelle, stockage de matériel ou de véhicules, etc, les volumes permettent d'envisager un lieu de travail, stockage et l'organisation d'une son activité. A l'arrière, environ 500 m2 de parking viennent renforcer cette polyvalence et offrent un espace particulièrement intéressant pour accueillir des véhicules, du matériel ou répondre aux besoins liés à une activité professionnelle. C'est justement ce qui rend ce bâtiment différent. Il ne dicte pas forcément ce qu'il doit devenir. Certains y verront encore une salle où la musique pourrait reprendre. D'autres imagineront un atelier, des bureaux, un espace professionnel ou un projet mêlant plusieurs usages.

Une chose est certaine ; le lieu a déjà eu une histoire. Il cherche, aujourd'hui, quelqu'un pour écrire la suivante. Vous avez un projet et vous pensez que ces espaces pourraient lui correspondre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible après un premier échange téléphonique.

Pour information, conformément à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité sera demandée à chaque visiteur avant toute visite du bien.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarrebourg (57400), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.