

Local commercial , 260 m2 en Moselle (57)

Annonce **C1372997** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

****Dolving – Et si ce lieu écrivait une nouvelle histoire ?**** Il y a des bâtiments que l'on visite pour leurs mètres carrés. Et puis il y a ceux qui racontent quelque chose. À ****Dolving, à seulement 5 km de Sarrebourg****, ce lieu bénéficie d'une situation intéressante, à quelques minutes de la ville tout en profitant d'un environnement plus tranquille. Une proximité qui prend tout son sens lorsqu'on imagine ici une activité professionnelle, événementielle ou un projet complètement différent. Pendant des années, cette salle a accueilli des soirées, des dancings, de la musique, des rencontres... Des générations y sont venues pour danser, partager un verre, retrouver des amis et simplement passer un bon moment. Aujourd'hui, les lumières se sont éteintes, la musique s'est arrêtée, mais le lieu est toujours là. Et son histoire ne demande peut-être qu'à continuer. Avec environ ****265m2****, l'ancienne salle offre un volume généreux et une configuration qui laisse imaginer de nombreuses possibilités. Pourquoi ne pas lui redonner sa vocation d'autrefois ? Rénover la salle, repenser son ambiance et imaginer à nouveau des événements, des repas, des réceptions ou une activité autour de ce grand espace. Mais son avenir peut aussi être complètement différent. Sous la salle, environ ****200m2 de sous-sol****, avec plusieurs garages, ouvrent la porte à d'autres projets. Artisan, entreprise, activité professionnelle, stockage de matériel ou de véhicules... les volumes permettent d'envisager un lieu où l'on peut à la fois travailler, stocker et organiser son activité. À l'arrière, environ ****500m2 de parking**** viennent renforcer cette polyvalence et offrent un espace particulièrement intéressant pour accueillir des véhicules, du matériel ou répondre aux besoins liés à une activité professionnelle. C'est justement ce qui rend ce bâtiment différent. Il ne dicte pas forcément ce qu'il doit devenir. Certains y verront encore une salle où la musique pourrait reprendre. D'autres imagineront un atelier, des bureaux, un espace professionnel ou un projet mêlant plusieurs usages. ****Une chose est certaine : ce lieu a déjà eu une histoire. Il cherche aujourd'hui quelqu'un pour écrire la suivante. **** Vous avez un projet et vous pensez que ces espaces pourraient lui correspondre ? Contactez-moi pour venir découvrir le bâtiment et imaginer sur place ce qu'il pourrait devenir. (Visite virtuelle disponible après un premier échange téléphonique.) Pour information, conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité sera demandée à chaque visiteur avant toute visite du bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.