Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Sète (34200)

Annonce **C1372996** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Au cœur de Sète (34200), la « Venise du Languedoc », à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, glacier bénéficiant d'un emplacement de premier ordre en centre-ville, dans un secteur animé où se croisent habitants et visiteurs du matin jusqu'au soir.

L'établissement est tenu par le même exploitant depuis 24 ans, qui le cède aujourd'hui pour partir à la retraite. Une adresse connue et bien installée, qui n'attend qu'un nouveau souffle.

Le commerce dispose d'une salle d'environ 80 places avec comptoir et deux salons, prolongée par une grande terrasse d'environ 180 places sur domaine public, qui fait le plein dès les premiers beaux jours. La façade vitrée de 28 m ouvre largement sur le quai.

La cuisine est équipée d'une extraction en 400 mm autorisée par la copropriété et l'établissement dispose de la Licence IV ; tout est en place pour l'exploiter dès la reprise.

Le bail commercial, renouvelé en 2023, court jusqu'en 2031 avec une destination tous commerces.

Loyer d'environ 5 % du chiffre d'affaires hors taxes, sans TVA, taxe foncière à la charge du bailleur.

Les atouts :

- Emplacement de premier ordre et façade vitrée de 28 m sur le quai.
- Licence IV et extraction en 400 mm.
- Grande terrasse d'environ 180 places.
- Bail jusqu'en 2031 et loyer très maîtrisé au regard du chiffre d'affaires.

Exploitée aujourd'hui à un rythme allégé, l'affaire a encore beaucoup à donner : service continu et ouverture 7 jours sur 7 en saison, restauration midi et soir, glaces et vente à emporter pour la clientèle de passage, soirées, retransmissions et privatisations, etc.

Sète compte environ 45 000 habitants et reçoit plusieurs millions de visiteurs chaque année, avec un vrai pic de fréquentation l'été qui fait tourner les terrasses à plein.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels de la restauration, un exploitant qui cherche un second établissement ou une enseigne en quête d'une belle adresse à Sète : Grande capacité, Licence IV et bail sécurisé, dans l'une des villes les plus attachantes du littoral méditerranéen.

Prix de vente : 438 400 € TTC, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (les honoraires : 9,6 % TTC du prix hors les honoraires).

La localisation précise, l'enseigne ainsi que les éléments comptables et financiers seront communiqués sur demande, en toute confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.