

Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1372996** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Sète, la « Venise du Languedoc », ce bar-brasserie-glacier bénéficie d'un emplacement de premier ordre en centre-ville, dans un secteur animé où se croisent habitants et visiteurs du matin jusqu'au soir. L'établissement est tenu par le même exploitant depuis 24 ans, qui le cède aujourd'hui pour partir à la retraite. Une adresse connue et bien installée, qui n'attend qu'un nouveau souffle. Il dispose d'une salle d'environ 80 places avec comptoir et deux salons, prolongée par une grande terrasse d'environ 180 places sur domaine public, qui fait le plein dès les premiers beaux jours. Sa façade vitrée de 28m ouvre largement sur le quai. La cuisine est équipée d'une extraction en 400mm autorisée par la copropriété et l'établissement dispose de la licence IV : tout est en place pour exploiter dès la reprise. Le bail commercial, renouvelé en 2023, court jusqu'en 2031 avec une destination tous commerces. Loyer d'environ 5 % du chiffre d'affaires hors taxes, sans TVA, taxe foncière à la charge du bailleur. Pour plus d'informations sur le chiffre d'affaires, la rentabilité et les conditions de reprise, n'hésitez pas à me contacter. Les atouts : • Licence IV et extraction en 400mm • Grande terrasse d'environ 180 places • Emplacement de premier ordre et façade vitrée de 28m sur le quai • Bail jusqu'en 2031 et loyer très maîtrisé au regard du chiffre d'affaires Exploitée aujourd'hui à un rythme allégé, l'affaire a encore beaucoup à donner : service continu et ouverture 7 jours sur 7 en saison, restauration midi et soir, glaces et vente à emporter pour la clientèle de passage, soirées, retransmissions et privatisations... Sète compte environ 45 000 habitants et reçoit plusieurs millions de visiteurs chaque année, avec un vrai pic de fréquentation l'été qui fait tourner les terrasses à plein. Une affaire idéal pour un couple de professionnels de la restauration, un exploitant qui cherche un second établissement ou une enseigne en quête d'une belle adresse à Sète : grande capacité, licence IV et bail sécurisé, dans l'une des villes les plus attachantes du littoral méditerranéen. Prix de vente : 438 400 € TTC honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur (honoraires : 9,6 % TTC du prix hors honoraires). La localisation précise, l'enseigne ainsi que les éléments comptables et financiers vous seront communiqués sur demande, en toute confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 280 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	438 400 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

