

Réparation et service après-vente électroménager dans une zone d'activités, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1372995** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), Périgny / La Rochelle : Au cœur d'une zone d'activités, à vendre un ensemble de 680 m2 réunissant un fonds de commerce de réparation et de service après-vente électroménager, un magasin et des locaux adaptés à une organisation technique complète.

Accueil clients, comptoir de vente, grande boutique, show room, toilettes clients PMR, bureaux, etc.

Affaire pour un professionnel du service après-vente, un entrepreneur ou une entreprise souhaitant conjuguer développement de son activité et acquisition de son immobilier professionnel.

Le site bénéficie d'un environnement économique dense et d'un axe routier fréquenté : environ 17 000 véhicules par jour.

La configuration du site offre également un potentiel d'optimisation locative, sous réserve des dispositions du bail, des règles d'urbanisme et des autorisations applicables activités actuelles :

- Réparation électroménager,
- Vente de pièces détachées,
- Vente d'appareil,
- Recyclage,
- Électroménager d'occasion.

Le site comprend notamment :

- Ateliers.
- Magasin, avec toilettes 2 + 1 PMR.
- Bureaux, dont un grand dédié à la direction, mais adapté coworking.
- Parkings clients.
- Accès poids lourds.
- Aire de stockage, vestiaires, sanitaires clients, personnel, salle de pause.
- 17 places de stationnement dont une PMR.
- Nombreuses améliorations récentes (parking, voirie, éclairage, enseignes, réseaux électriques).

Surface de 680 m2 pour accueillir, réparer, vendre et stocker dans un espace aéré, lumineux, idéalement agencé.

Chiffres clés et conditions de vente :

- Chiffre d'affaires 2025 : 516 838 € HT.
- Chiffre d'affaires 2024 : 556 408 € HT.

Murs commerciaux :

- Prix net vendeur : 1 200 000 €.

Fonds de commerce :

- Prix net vendeur : 250 000 €.

- Total net vendeur : 1 450 000 €.

- Les honoraires d'agence : 6,5 % TTC.

- Prix total, les honoraires inclus : 1 544 250 €.

- Les droits et frais d'acte, les éventuels stocks et ajustements de cession ne sont pas compris dans ces montants.

Le bail fixe un loyer de 3 300 € par mois, soumis à TVA, soit 39 600 € HT.

Un savoir-faire établi, plusieurs leviers de croissance :

Les pistes à étudier : Conventions de maintenance avec les entreprises de la zone, gestionnaires de logements et conciergeries, entretien des équipements de cuisines et espaces de pause, accords d'apport d'affaires avec distributeurs et installateurs, collecte, diagnostic et remise en circulation d'appareils, prise de rendez-vous et devis en ligne.

Les contrats, agréments et moyens humains nécessaires seront à examiner avec le repreneur une implantation au sein d'un bassin économique majeur : la zone d'activités comptait 390 établissements employeurs et 9 362 emplois en 2023. Elle réunit notamment industrie, nautisme, agroalimentaire, services aux entreprises, bureaux, activités artisanales et logistique. Cette concentration constitue un bassin de prospection pour le SAV professionnel et les conventions de maintenance.

Destination des locaux et dossier de visite :

- L'usage mentionné au bail est le SAV électroménager, la vente de pièces détachées et de produits électroménagers reconditionnés.
- Toute diversification ou transformation reste soumise aux règles d'urbanisme applicables, aux autorisations nécessaires et aux contraintes techniques.

Les locaux ne sont pas présentés comme autorisant sans réserve toute activité commerciale, artisanale ou industrielle.

Dossier financier, bail, plans et diagnostics disponibles sur demande.

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	517 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 544 250 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.