

Restaurant traditionnel e 55 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1372994** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé sur l'Île d'Oléron, dans un environnement balnéaire, à proximité immédiate du port.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité depuis un axe d'accès principal ainsi que d'un grand parking à proximité. Il profite d'une clientèle à la fois locale et saisonnière, séduite par son concept et son ambiance chaleureuse et conviviale.

D'une surface totale d'environ 150 m2, le restaurant offre plusieurs espaces de restauration particulièrement agréables avec une salle intérieure d'environ 25 couverts, un patio abrité pouvant accueillir 25 à 30 couverts et une belle terrasse extérieure en bois, bien exposée, d'une capacité d'environ 30 couverts. Un bar central vient compléter harmonieusement l'ensemble. L'établissement est climatisé et parfaitement adapté à une activité de restauration en saison. La cuisine est professionnelle et bien équipée, avec du matériel électrique, une hotte avec extraction, une chambre froide ainsi qu'une réserve spacieuse et indépendante, accolée au local. La terrasse extérieure a été entièrement refaite en octobre 2025, représentant un investissement récent et valorisant pour le futur repreneur.

L'exploitation peut fonctionner avec une équipe de 4 salariés selon la période et le niveau d'activité.

Le commerce réalise actuellement un CA d'environ 400 000 €.

Le loyer mensuel est de 1 500 € HT, auquel s'ajoutent 700 € HT pour la réserve partagée (hors charges).

Cette affaire saine présente également un réel potentiel de développement :

- Une ouverture plus étendue sur l'année permettrait notamment de renforcer la clientèle locale et de développer davantage l'activité hors saison.
- En période estivale, une activité complémentaire de limonaderie l'après-midi, éventuellement accompagnée d'une offre de glaces, pourrait également permettre d'optimiser l'exploitation des espaces extérieurs et d'accroître encore le chiffre d'affaires.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du port de Saint-Trojan-les-Bains, dans un secteur touristique particulièrement fréquenté.

Le projet de réaménagement du port contribuera à renforcer l'attractivité du secteur et à offrir un environnement encore plus agréable aux visiteurs et à la clientèle saisonnière.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et déjà bien établie, disposant d'un chiffre d'affaires significatif, d'un outil de travail bien équipé, d'une clientèle fidélisée et de perspectives de développement.

Cession du fonds de commerce uniquement.

Dossier complet et visite sur demande après échange avec le professionnel intéressé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

