Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_responsive/retif/default/images

Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 36 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Cyr-l'École (78210)

Annonce **C1372992** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzeria idéalement implanté en emplacement N°1, au cœur de la ville, sur un axe très fréquenté bénéficiant d'une belle visibilité, dans un secteur dynamique et recherché. Emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, bureaux, habitations et transports.

L'établissement dispose d'une belle terrasse privative au calme, parfaite pour accueillir la clientèle dans une ambiance conviviale et chaleureuse, ainsi que d'un parking privé facilitant le stationnement.

Capacité d'accueil :
- 36 couverts en salle,
- 32 couverts en terrasse.

Équipements et prestations :
- Cuisine professionnelle de plain-pied.
- Extraction externe conforme aux normes.
- Matériel récent et entretenu.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Atout rare sur le secteur :
- Bail commercial avec un loyer exceptionnellement attractif de seulement 1 050 € / mois.

Fort potentiel de développement :

Actuellement exploité en restaurant traditionnel et vente à emporter, l'établissement offre encore de belles perspectives de croissance :
- Développement de la livraison.
- Soirées à thème.
- Activité brasserie.
- Extension de la vente à emporter.

Une opportunité pour un couple de professionnels, un restaurateur ou une première installation souhaitant exploiter une affaire saine avec un fort potentiel.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.