

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Saint-Cyr-l'École (78210)

Annonce **C1372992** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce Restaurant / Brasserie / Pizzeria – Saint-Cyr-l'École – Emplacement No1 Situé au cœur de Saint-Cyr-l'École, sur un axe très fréquenté bénéficiant d'une excellente visibilité, découvrez ce superbe fonds de commerce de restaurant / brasserie / pizzeria, idéalement implanté dans un secteur dynamique et recherché.

L'établissement dispose d'une agréable terrasse privative au calme, parfaite pour accueillir la clientèle dans une ambiance conviviale et chaleureuse, ainsi que d'un parking privé facilitant le stationnement.

Capacité d'accueil • 36 couverts en salle • 32 couverts en terrasse Équipements et prestations Cuisine professionnelle de plain-pied Extraction externe conforme aux normes Matériel récent et entretenu Aucun travaux à prévoir Affaire clés en main Atout rare sur le secteur : Bail commercial avec un loyer exceptionnellement attractif de seulement 1 050 €/mois.

Fort potentiel de développement Actuellement exploité en restaurant traditionnel et vente à emporter, l'établissement offre encore de belles perspectives de croissance : • Développement de la livraison • Soirées à thème • Activité brasserie • Extension de la vente à emporter Emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, bureaux, habitations et transports.

Une opportunité idéal pour un couple de professionnels, un restaurateur ou une première installation souhaitant exploiter une affaire saine avec un fort potentiel.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.