Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Alimentation en plein centre ville de Brest (29200)

Annonce **C1372990** mise à jour le **08 octobre 2026**

## Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : A vendre des murs commerciaux situés en hypercentre ville, avec arrêt de tramway. Emplacement à fort passage ; point stratégique de ville.

Local commercial vendu avec locataire en place (bail actuel 3/6/9).

Vitrine neuve de 2024 et des travaux de l'intérieur de 2024.

- Loyer mensuel de 1033 € dont 40 € de charges.
- Taxe foncière de 704 €.
- Non assujetti à la TVA.

Caractéristique du local :

- Activité alimentaire, vente au détail.
- Accès PMR.
- Cave.
- Pas de travaux significatifs prévus au sein de la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations sur demande.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 1 033 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **175 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**