

Local commercial , 60 m2, Brest (29200)

Annonce **C1372990** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs Commerciaux -----Secteur Rue Jean Jaures Hypercentre local commercial Vendu avec locataire en place (bail actuel 3/6/9).

Arrêt de tramway.

Emplacement à fort passage, point stratégique de ville.

dont 40 euros de charges Taxe Foncière 704 euros Non assujetti à la TVA.

Vitrine neuve de 2024 + Travaux intérieur de 2024.

Caractéristique du local: - Activité alimentaire vente au détail Accès PMR - Cave Pas de travaux significatifs prévus au sein de la copropriété.

Informations rendez vous sur Demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 033 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.