

## **Chaussure, Accessoire, 122 m2 dans un centre commercial,, La Roche-sur-Yon (85000)**

Annonce **C1372988** mise à jour le **08 octobre 2026**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de chaussures et accessoires idéalement placé dans un centre commercial de grande surface.

Avec une grande vitrine, le magasin fait environ 90 m2 et sa réserve de 30 m2 , son agencement étant au goût du jour. Pas de travaux à prévoir.

Ouvert du lundi au samedi.

Il n'y pas de contrat de marques.

Pas de reprise de personnel.

Affaire à développer, idéale pour un professionnel disposant d'un apport de 25 000 €.

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 122 m²

#### **Éléments chiffrés :**

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 170 000 € |
|----|-----------|

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**