

Local commercial de 280 m2 pour plusieurs projets au calme,, Champtocé-sur-Loire (49123)

Annonce **C1372982** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Champtocé-sur-Loire (49123) : A vendre un bien de caractère avec un vrai potentiel, bénéficiant d'un environnement calme, avec flux routier important de 5000 véhicules / jour.

Un ancien restaurant avec des volumes exceptionnels, cheminées, ancien espace commercial de 167 m2 et 115 m2 habitables. Jardin arboré 2167 m2 et terrasses ombragés.

Un lieu plein de charme pour un projet de restauration type (guiguette ou gastronomique) ou autre projet.

Possibilité de transformation en logement.

Idéal pour un porteur de projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **321 000 €**

Localisation

Localisation : **Champtocé-sur-Loire (49123), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Champtocé-sur-Loire : **1 790 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.