

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, L'Aiguillon-sur-Mer (85460)

Annonce **C1372978** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose ce bar brasserie emplacement numéro pour cette affaire avec un fort potentiel de développement, le bien dispose d'une terrasse de 50 couverts et d'une jolie salle au goût du jour, un grand logement de fonction de 100m2 avec quatre chambres terrasse ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi sauf juillet et aout, pas de reprise de personnel son ht, affaire idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 50 000 euros, affaire à saisir sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 387 m²

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	150 000 €
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **L'Aiguillon-sur-Mer (85460), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à L'Aiguillon-sur-Mer : **2 343 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.