

Murs commerciaux, 540 m2, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1372977** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : Situé au cœur d'une zone commerciale, à vendre un local d'activité hautement stratégique bénéficiant d'une visibilité de premier ordre sur un axe majeur et très passant de la métropole lyonnaise.

Caractéristiques principales du bien :

- Surface actuelle : 750 m2 développés entièrement au sol, offrant une excellente modularité pour l'aménagement des espaces de stockage, d'ateliers, de showroom ou de bureaux.
- Potentiel d'extension à 1 000 m2 : Le site permet d'agrandir la surface actuelle de 250 m2 supplémentaires. Les modalités techniques et le chiffrage du surcoût constructeur sont disponibles sur demande.
- Zonage plu-h privilégié : Le bien est classé en zone uei1. Ce zonage d'activités économiques sécurise l'usage industriel et artisanal du site, tout en encadrant favorablement les projets d'extension et d'évolution des bâtiments professionnels.

Points forts :

- Le bien représente une opportunité particulièrement sur le secteur de Caluire-et-Cuire, où le foncier économique disponible en zone industrielle est extrêmement limité.
- Prix de vente hors les honoraires : 1 200 000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
- Les honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Dossier complet, plans et détails financiers liés à l'agrandissement disponibles après un premier échange et qualification du projet.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 260 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 200 000 €
Montant honoraires :	5 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.