

Local d'activité de 160 m2, Molsheim (67120)

Annonce **C1372974** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Molsheim (67120) : A louer local d'activité modulable de 160 m2, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble bien entretenu, idéalement implanté dans une zone d'activités, à proximité de la gare et des principaux axes routiers.

Cet ensemble immobilier, fonctionnel et en bon état d'entretien, dispose de 2 lots pouvant être réunis ou rester séparés :

Lot 1 : espace open-space lumineux donnant sur un extérieur pouvant être exploité selon les besoins.

Lot 2 : un espace accueil et 3 bureaux fermés.

Sanitaires en parties communes.

Le local offre plusieurs possibilités d'aménagement pour exercer tout type d'activité (sauf restauration).

Des places de parking sont disponibles devant le bâtiment, ainsi que du stationnement dans la rue.

L'immeuble est ERP et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 933 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Molsheim (67120), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Molsheim : **9 466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.