

Boulangerie-pâtisserie de 70 m2 en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1372970** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre droit au bail d'une boulangerie-pâtisserie, bénéficiant d'un emplacement premium avec une bonne visibilité piétonne et automobile en centre-ville.

Jolie boutique récemment refaite de 70 m2, idéale pour un beau projet nécessitant de la visibilité.

Située au bout de la grande rue piétonne, à 20 m de la poste, elle dispose d'un beau linéaire vitrine ainsi que d'un coin snacking.

Arrière-boutique : équipements pour la cuisson, hotte, chambre froide négative et positive, plonge, WC et cave. Local prêt à exploiter sans travaux.

Vente du droit au bail ou du fonds de commerce.

CA 2025 : 289 000 €.

EBE : 44 000 €.

Bail commercial avec un loyer de 1 694 € HT/CC.

Aucun salarié à reprendre.

Prix de vente FAI : 91 900 €.

Prix hors honoraires : 85 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 900 € HT, soit 8 260 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 694 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	289 000 €
EBE en 2025	44 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **91 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.