

Local commercial de 74 m2, Gérardmer (88400)

Annonce **C1372969** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A louer local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa grande surface de vitrine.

Idéalement situé à l'angle de deux voies.

Il s'adresse à tout commerçant ou prestataire de services souhaitant s'installer dans un emplacement fonctionnel, lumineux et facile d'accès pour sa clientèle comme pour ses livraisons.

- Espace de vente : 74 m2, lumineux, avec une grande surface de vitrine sur un local d'angle.
- Réserve : 14 m2.
- Sanitaires : WC.
- Cave : cave en complément pour le stockage.
- Chauffage : gaz.
- Stationnement devant le magasin.
- Double accès : entrée principale côté clientèle et accès possible par l'arrière du magasin, pratique pour les livraisons et le réassort.

Conditions financières :

- Loyer de 1 800 € HT/ mois.
- 2 mois de caution.
- Honoraires : 5 832 € à la charge du preneur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.