

Boulangerie-pâtisserie artisanale avec logement près de Creil (60100)

Annonce **C1372968** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Creil (60100) : Entre Creil et Senlis dans une commune dynamique, à vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie artisanale, idéalement située dans une rue passante et commerçante d'une commune à proximité d'une grande agglomération.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée, de nombreuses places de stationnement à proximité et d'un équipement complet, notamment un four à pellets et un four pâtissier récent.

Cet artisan boulanger-pâtissier propose pains, pièces montées et gâteaux pour les mariages, anniversaires et toutes cérémonies.

Un logement situé au-dessus de la boulangerie complète l'ensemble, avec 3 chambres, une salle de bain, une terrasse et une cour intérieure.

Chiffre d'affaires : 210 000 €.

Loyer : 1 250 € (bail 3/6/9).

Fermeture : 2 jours et demi.

Production : 20 quintaux.

Congés annuels : 5 semaines.

Cession du fonds de commerce : 127 200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de quintaux de farine /an : **240**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Creil (60100), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.