

Local commercial de 142 m2, Muret sur un axe passant (31600)

Annonce **C1372967** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Muret (31600) : A louer local commercial d'environ 104 m2 en RDC et 38 m2 à l'étage, idéalement situé sur un axe passant bénéficiant d'une bonne visibilité, au sein d'un environnement commercial dynamique.

Le local bénéficie notamment de :

- Bonne hauteur sous plafond.
- Grand espace ouvert, facilement aménageable selon l'activité.
- Rideau métallique.
- Porte sectionnelle.

Emplacement bénéficiant d'une bonne visibilité depuis l'axe passant.

Environnement commercial avec plusieurs enseignes reconnues à proximité.

Ce local peut convenir à différentes activités commerciales, à un showroom, à un commerce spécialisé ou à toute activité nécessitant un espace ouvert et facilement modulable.

Conditions financières :

Loyer : 1 300 € HT HC/ mois, soit 15 600 € HT HC/ an.

Provisions sur charges : 117 €/ mois, soit 1 400 €/ an.

Honoraires : 15 % du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.