

Bar, Sandwicherie / Snack licence IV 40 couverts avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1372965** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre affaire de bar-snack située à Cancale, dans un secteur recherché et bénéficiant d'une clientèle locale et touristique.

L'établissement dispose d'une Licence IV et offre une capacité d'accueil de 40 places assises à l'intérieur et 30 places en terrasse, soit 70 places au total.

L'affaire est actuellement exploitée avec une fermeture de seulement 6 semaines par an, offrant ainsi de bonnes possibilités de développement pour un repreneur.

Le bail commercial 3/6/9 a été récemment renouvelé, avec un loyer de 850 € par mois.

Les principaux atouts :

- Licence IV.
- Capacité de 40 places assises à l'intérieur et 30 places en terrasse.
- Bail commercial 3/6/9 récemment renouvelé.
- Loyer de 850 € par mois.
- Fermeture annuelle de seulement 6 semaines.
- Emplacement à Cancale, dans un secteur touristique recherché une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire en activité à Cancale.

Prix de vente : 210 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.