

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 90 m2 en centre ville de Roanne (42300)

Annonce **C1372964** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre droit au bail en centre-ville.

Actuellement exploité en salon de coiffure, ce local entièrement rénové est idéal pour une installation rapide, sans travaux à prévoir.

Il offre une polyvalence idéale pour accueillir des activités de services ou des professions libérales : cabinet d'assurances, cabinet d'expertise comptable, cabinet de conseil, courtier, avocat, cabinet d'infirmières/paramédical, prêt-à-porter, etc.

Surface totale : 90 m2, fonctionnels et lumineux.

État : entièrement rénové avec soin, aucun frais de réhabilitation à prévoir.

Aménagement : espace d'accueil, espace de travail principal, espace cuisine/ salle de pause, sanitaires/ WC.

Emplacement privilégié en centre-ville, avec une bonne visibilité.

Prix de cession du droit au bail : 26 000 €.

Loyer : 531 € HT HC, soit un loyer particulièrement faible au regard de la surface et de l'emplacement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 531 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

