

Local commercial de 383 m2, Muret sur un axe passant (31600)

Annonce **C1372963** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Muret (31600) : A louer local commercial d'environ 383 m2, divisible, idéalement situé sur un axe passant bénéficiant d'une bonne visibilité, au sein d'un environnement commercial dynamique.

Le local bénéficie notamment de :

- Bonne hauteur sous plafond.
- Grand espace ouvert, facilement aménageable selon l'activité.
- Rideau métallique.
- Porte sectionnelle.
- Emplacement bénéficiant d'une bonne visibilité depuis l'axe passant.
- Environnement commercial avec plusieurs enseignes reconnues à proximité.

Ce local peut convenir à différentes activités commerciales, à un showroom, à un commerce spécialisé ou à toute activité nécessitant un espace ouvert et facilement modulable.

Conditions financières :

Loyer : 3 433 € HT HC/ mois, soit 41 200 € HT HC/ an.

Provisions sur charges : 345 €/ mois, soit 4 150 €/ an.

Honoraires : 15 % du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 383 m²

Surface totale : 383 m²

Loyer mensuel : 3 433 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.